



COMUNE DI PIURO

Provincia di Sondrio
UFFICIO TRIBUTI

IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I.) VERSAMENTO I ^ RATA (ACCONTO) PER L'ANNO 2010

Ai sensi del Decreto Legislativo 30 dicembre 1992 n.° 504, e successive modificazioni, il Funzionario Responsabile per la gestione dell'Imposta Comunale sugli Immobili I.C.I. informa che entro il **16/06/2010** deve essere effettuato il versamento della **I^ rata** dell'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.), in acconto dell'imposta dovuta per l'intero anno 2010.

Si ricorda che l'imposta Comunale sugli Immobili grava sui *fabbricati* e sulle *aree fabbricabili* ed è a carico dei proprietari o del titolare del diritto di usufrutto, uso o abitazione, del superficario, dell'enfiteuta, del locatario finanziario e si calcola per l'anno 2010, in rapporto alla quota di possesso o di diritto.

♦ MISURA DELL'IMPOSTA.

- **A decorrere dall'anno 2008 è stata ABROGATA l'imposta comunale per l'abitazione principale dei contribuenti.**

L'azzeramento dell'ICI sulla prima casa, riguarda anche le pertinenze (garage, cantina e soffitta), nonché quelle unità immobiliari indicate nella RISOLUZIONE N.1/DF DEL MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE:

- 1) le unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o d'usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che le stesse non siano locate;
- 2) l'abitazione concessa dal proprietario o dall'usufruttuario, in uso gratuito, al padre, alla madre, ai figli, ai fratelli o alle sorelle purché i beneficiari abbiano fissato la loro residenza anagrafica nell'immobile;

Restano fuori dall'esenzione, invece, ville, castelli e abitazioni di lusso (A1,A8 e A9) per le quali continuano ad applicarsi le aliquote e detrazioni vigenti.

ALIQUOTE:

L'aliquota unica è del **4,5‰**.

DETRAZIONI: € 103,30 per l'abitazione principale dei cittadini residenti all'estero;

ESENZIONI:

Sono riconducibili agli effetti dell'applicazione dell' **ESENZIONE dell'ICI** oltre che l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo esclusivamente, **come disposto dalla RISOLUZIONE N.1/DF DEL MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE:**

- > **le unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o d'usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che le stesse non siano locate;**
- > **l'abitazione concessa dal proprietario o dall'usufruttuario, in uso gratuito, al padre, alla madre, ai figli, ai fratelli o alle sorelle purché i beneficiari abbiano fissato la loro residenza anagrafica nell'immobile (presentare comunicazione all'Ufficio Tributi);**

FABBRICATI SOGGETTI A RECUPERO UNITA' IMMOBILIARE

> Il Comune di Piuro stabilisce un'aliquota ridotta, che in sede di prima applicazione viene fissata nello **0,5 per mille**, in favore dei proprietari di immobili che eseguano interventi (con esclusione di quelli interni all'edificio) volti al recupero di unità immobiliari di particolare interesse artistico o architettonico localizzati nei centri storici così come individuati nell'azzonamento del Piano Regolatore generale (zone A1, A2, A3, E2,E3,E4, F2 limitatamente agli immobili individuati nella tavola di azionamento col simbolo "A").

Gli interventi di cui al comma precedente riguardano anche la tinteggiatura a base di calce o silicati, il rifacimento dell'intonaco o il recupero di elementi di pregio delle facciate, il restauro di facciate con affreschi, graffiti, decori, o elementi di particolare valore artistico o storico, il rifacimento del tetto in "piode" locali.

Detta aliquota agevolata, relativa alle unità immobiliari oggetti di tali interventi, si applica per tre anni a partire da quello di inizio dei lavori.

I contribuenti, per avere diritto ad usufruire di questa aliquota ridotta, dovranno darne comunicazione con autocertificazione all'ufficio tributi del Comune entro il 30 giugno dell'anno a partire dal quale si applicherà l'agevolazione.

RIDUZIONI D'IMPOSTA:

L'imposta è ridotta del 50% per i fabbricati inagibili/inabitabili e, di fatto, non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. Il contribuente ha facoltà di presentare dichiarazione sostitutiva nella quale dichiara la predetta condizione.

AREE FABBRICABILI:

Per la determinazione del valore delle aree fabbricabili si deve far riferimento alla Delibere di C.C. n.° 11/2006

	PROSTO €/mq	BORGONUOVO €/mq	SANTA CROCE €/mq
ZONA B2	80	70	60
ZONA C1	72	63	54
ZONA C/2	64	56	48
ZONA C/2 : ZONA SOGG. OBBLIGATORIAMENTE A PA	56	49	42
ZONA D1	35	30	30
ZONA D/2	35	30	30
ZONA D/2: SOGGETTA OBBLIGATORIAMENTE A P.L.		25	

LOCALITA' VALLE DI LEI : 8 €/MQ

VERSAMENTI:

Ai sensi all'art. 18 della Legge 388/2000, il versamento della I rata è pari al 50% dell'imposta dovuta nell'anno solare precedente (calcolata quindi sulla base delle aliquote e detrazioni dell'anno 2009). Resta in ogni caso nella facoltà del contribuente provvedere al versamento dell'imposta complessivamente in unica soluzione annuale (calcolata sulle aliquote e detrazioni dell'anno 2010), da corrispondere entro il 16.06.2010.

Il versamento deve essere effettuato con **arrotondamento all'euro** per difetto se la frazione è inferiore o uguale a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo.

Non si fa luogo al versamento se l'imposta annua dovuta per l'anno 2010 non supera € 10,00.

Il versamento deve essere effettuato:

- mediante il **conto corrente postale n. 88613088** intestato a **EQUITALIA ESATRI SPA – PIURO – SO – ICI** utilizzando le seguenti modalità:

- ❖ presso gli sportelli EQUITALIA ESATRI SPA (Sondrio, Morbegno e Tirano);
- ❖ presso Uffici Postali,
- ❖ gli sportelli della banche convenzionate con il concessionario medesimo, che attualmente sono: Banca Popolare di Sondrio, Credito Valtellinese, Credito Artigiano, Banca dell'Artigianato e dell'Industria, Bancaperta
- ❖ mediante il modello F24.

Per i residenti all'estero il pagamento dell'imposta potrà avvenire in un'unica soluzione entro il 16/12/2010 con applicazione degli interessi nella misura del 3% sull'imposta che il contribuente avrebbe dovuto versare a titolo di acconto.

Per ulteriori informazioni rivolgersi presso l'Ufficio Tributi dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 12.00 o telefonare al numero 0343/32327 – fax 0343/33432 e-mail: ufficio.tributi@comune.piuro.so.it

Piuro, lì 28.05.2010

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
f.to Cerfaglia geom. Giuseppe